

# Granaathorst 273 's-Gravenhage

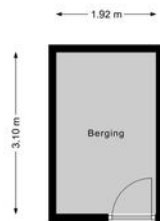
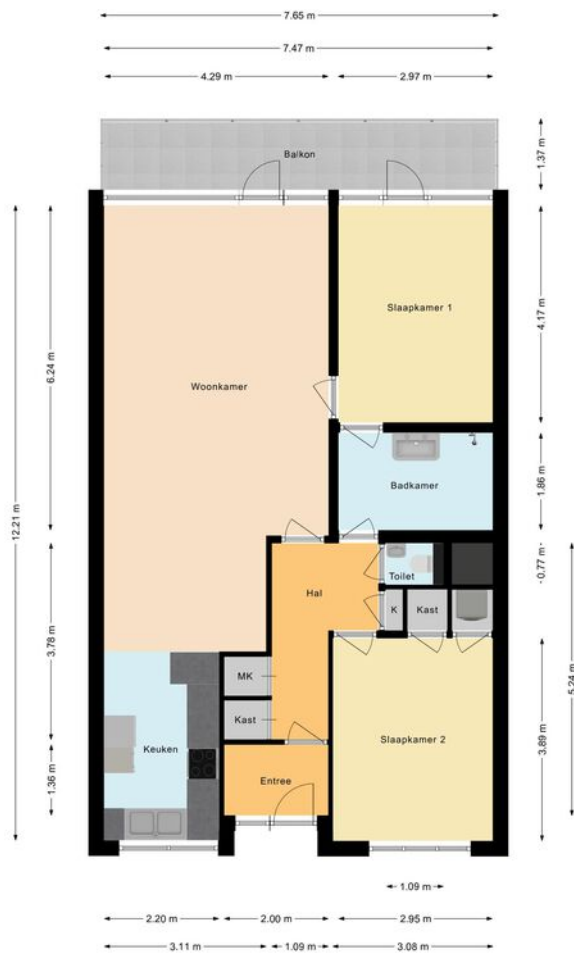
---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Schuin boven het winkelcentrum 't Kleine Loo met een diversiteit qua aanbod gelegen goed onderhouden ruim 5e etage 3 kamer appartement (ca. 90 m2) met ruim balkon (zuidoost) en eigen berging in de onderbouw. Parkeren kunt u op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het complex.

\* Het appartement heeft energielabel C \*

---

Mariahoeve, een plek voor jong en oud. Ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, het Haagse Bos en het openbaar vervoer stopt voor de deur. Binnen 15 minuten bent u in de Haagse binnenstad met een pracht aan winkels, culturele mogelijkheden, restaurants en ander vertier. Of je fietst zo naar de nieuwe Westfield Mall of the Netherlands, dé lifestyle experience van Nederland. En als u met de auto op pad gaat, dan zit u snel op de A44, de A4 of A12. Zo centraal ligt Mariahoeve!

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we naar de plattegrond.

#### INDELING:

Entree via gesloten hal met bellentableau en lift, 5e etage, galerij; entree van het appartement, vestibule met garderobe, gang met meterkast en diverse vaste kasten, modern toilet met vrijdragend closet en fonteintje, de woonkamer kijkt op groen en geeft toegang naar het ruime balkon met elektrisch zonnescherm, de woon-/eetkamer loopt door in de nette open keuken (2011) in U-vorm v.v. Amerikaanse koelkast, 6 pits gasfornuis met oven, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser; voorslaapkamer met vaste kast waarin de elektrische boiler en de aansluiting voor een wasmachine, achterslaapkamer tevens met elektrisch zonnescherm en geeft toegang naar de moderne badkamer met douche en wastafelmeubel (de badkamer is ook vanuit de gang bereikbaar).

#### BIJZONDERHEDEN:

- eigen grond - geheel v.v. dubbel glas - badkamer is rolstoel toegankelijk - actieve VVE ad. € 148,70 per maand - voorschot stookkosten ad. € 120,= per maand (op basis van naverrekening) - vuilophaal op maandag voor de woning - asbest-/ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing - oplevering kan snel.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**